

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44092/16.05.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44093/16.05.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 361055 Arad și 366121 Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230 din 24 aprilie 2024,

Ținând cont de Adeverința nr. 27860/A2/02.04.2024 eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad, se modifică după cum urmează:

1. Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins: „Se alipesc imobilele, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 361055 Arad, nr. cad. 361055, în suprafață de 1.170 mp, aflat în proprietatea UAT Arad și CF nr. 366121 Arad, nr. cad. 366121, în suprafață de 45.781 mp, aflat în proprietatea unei persoane fizice, rezultând o suprafață totală de 46.950 mp conform

documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Art. 3 se abrogă.

ART. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „*modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230 din 24 aprilie 2024, respectiv alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 361055 Arad și CF 366121 Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 361055 Arad și 366121 Arad,
- adeverința nr. 27860/A2/02.04.2024 eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 361055 Arad, nr. cad. 361055, în suprafață de 1.170 mp, aflat în proprietatea UAT Arad și CF nr. 366121 Arad, nr. cad. 366121, în suprafață de 45.781 mp, aflat în proprietatea unei persoane fizice, rezultând o suprafață totală de 46.950 mp și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, în suprafață de 1.170 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,

Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230 din 24 aprilie 2024, respectiv alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 361055 Arad și CF 366121 Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad”*,

Considerații generale:

- solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 361055 Arad și 366121 Arad,
- adeverința nr. 27860/A2/02.04.2024 eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresele unei persoane juridice, înregistrate cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024, la Primăria Municipiului Arad, prin care se solicită acordul pentru realizarea PUZ și RLU având ca temă : “ Modificare parțială PUZ și RLU aprobat prin Hotărârea Nr. 214/2017 și Hotărârea Nr. 220/2018 - Zonă industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare, logistică și realizare acces rutier “, și pentru realizarea în bune condiții a funcțiunilor aprobate prin aceste PUZ-uri, imobilul având categoria de folosință drum și aflat în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, în suprafață de 1.170 mp, imobil cu geometrie clară și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, nu mai îndeplinește de foarte mult timp funcțiunea de drum, fapt ce reiese și din harta ortofotoplan atașată prezentei documentații, traversând printre două imobile aflate în proprietatea privată a domnului Luca Petru - Adrian, înscrise în CF nr. 365884 Arad, cu nr. cadastral 365884 și CF nr. 365897 Arad, cu nr. cadastral 365897.

Mai mult, fostul drum de exploatare cu număr topografic de cadastru De 2823, înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, nu are acces la un drum public, la un capăt fiind parapeteii autostrăzii. Acest imobil nu este și nu poate fi deschis circulației publice, nici fermierii și nici alți participanți la trafic nu au interese de tranzitare a unor proprietăți private și mai mult, acest drum este poziționat lângă imobilul înscris în CF nr. 366121, proprietar Luca Petru Adrian.

Astfel, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire a celor două terenuri înscrise în CF nr. 361055 Arad, aflat în proprietatea UAT Arad, în suprafață de 1.170 mp și CF nr. 366121 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice, în suprafață de 45.781 mp, rezultând suprafața totală de 46.950 mp., respectiv cota de 1.170 mp aflată în proprietatea Municipiului Arad din totalul de 46.950 mp. și cota de 45.781 mp. aflată în proprietatea unei persoane fizice din totalul de 46.950 mp.

Menționăm faptul că terenul înscris în CF nr. 361055 este neîmprejmuit și are categoria de folosință de drum, iar cel înscris în CF nr. 366121 Arad este de asemenea neîmprejmuit și are categoria de folosință de arabil, iar prin această lucrare cadastrală de alipire urmând a se clarifica situația și folosința faptică.

Totodată, menționăm că în urma realizării lucrării cadastrale de alipire, suprafața rezultată de 46.950 mp va fi deținută în cote părți, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul prin introducerea suprafeței de 1.170 mp.

Mai mult, ulterior lucrării cadastrale de alipire se va promova o documentație cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune a cotei de 1170 mp. aflată în proprietatea Municipiului Arad din totalul de 46.950 mp, respectiv alipirea acestuia cu drumul aflat la Est de imobilul înscris în CF nr. 361068 Arad, nr. cad. 361068, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public.

Menționăm faptul că, cea din urmă alipire este necesară în vederea promovării documentațiilor de urbanism – PUZ din zona respectivă și soluționarea adreselor înregistrate cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024, la Primăria Municipiului Arad.

## **PROPUNEM:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 361055 Arad, nr. cad. 361055, în suprafață de 1.170 mp, aflat în proprietatea UAT Arad și CF nr. 366121 Arad, nr. cad. 366121, în suprafață de 45.781 mp, aflat în proprietatea unei persoane fizice, rezultând o suprafață totală de 46.950 mp și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, în suprafață de 1.170 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

**DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki

Mihaela Balaș

Linda Ocenic

Alina Toma

**Avizat juridic,**

Lucian Sălăjan